



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti **SCHNEIDER construction s.r.o.**

sídlem Bolatice, Průmyslová 957/5, PSČ 747 23, IČ 27790991, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C., vložka 51900 (dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

- Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „obchodní podmínky“ nebo „VOP“) obchodní společnosti SCHNEIDER construction s.r.o., sídlem Bolatice, Průmyslová 957/5, PSČ 747 23, IČ 27790991, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51900 (dále jen „zhotovitel“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) uzavírané mezi zhotovitelem a jinou osobou (dále jen „objednatel“).
- Nedílnou součástí každé smlouvy, kterou v rámci obchodních vztahů založených smlouvou budou tyto VOP. Neobsahují-li smlouva v konkrétním případě odlišné ustanovení, použít jakýchkoli všeobecných podmínek objednatel je vyloučen. Součástí smlouvy jsou rovněž písemná oboustranně akceptovaná právní jednání (upřesnění předmětu díla, místa plnění apod.) v podobě písemné či elektronické komunikace smluvních stran jakož i přílohy, které mají dle vůle smluvních stran ke smlouvě jako její nedílnou součástí náležet.

II. Uzavření smlouvy

- Veškeré neadresné nabídky zhotovitele nebo nabídky označené jako nezávazné nebo předběžné se považují za orientační a nezávazné. Adresnou nabídku je zhotovitel oprávněn odvolat i ve lhůtě k jejímu přijetí, která (nebude-li stanoveno v konkrétním případě jinak) činí 14 dnů ode dne doručení nabídky objednateli.
- Objednávky učiněné na základě nabídek zhotovitele se považují za návrh na uzavření smlouvy, a smlouva se považuje za uzavřenou, budou-li objednávky ze strany zhotovitele akceptovány. Údaje uvedené v objednávce objednatel jsou pro objednatel závazné a tento je není oprávněn měnit či doplňovat bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- Objednávky mohou být činěny písemně nebo prostřednictvím e-mailu. Akceptace objednávky bude probíhat písemně nebo e-mailem na adresu, ze které byla objednávka odeslána, příp. na jinou elektronickou adresu uvedenou v objednávce.
- Objedávka objednatel musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného díla, tedy zejména název a číselné označení zakázky, cenu díla, cenové nabídky zhotovitele, číslo cenové nabídky, popis místa plnění, kontaktní údaje objednatel, výkresovou dokumentaci, rozsahu díla (druh díla, množství, rozměry, barva, tloušťka skla), termín pro zaměření díla, datum číselní objednávky, a musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat objednatel. V objednávce musí být uvedeno, že si je objednatel vědom závaznosti těchto VOP při uzavření smluvního vztahu se zhotovitelem.
- V případě objednávky, kdy bude nutné pro provedení díla vypracovat technické řešení (výrobní dokumentaci) ze strany zhotovitele, je objednatel povinen technické řešení před zahájením provádění díla na základě konkrétní objednávky písemně odsouhlasit. Zhotovitel není povinen provést dílo, které by neodpovídalo technickým možnostem a parametram dílu, které mají být v rámci provádění díla instalovány nebo neodsouhlasil-li objednatel technické řešení.
- Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků s výjimkou stanovení termínu výroby dílu určených k provedení díla a termínu konečného provedení díla stanoveného zhotovitelem (dále jen „termín výroby díla a provedení díla“). Učiní-li jedna ze smluvních stran nabídku ve smyslu § 1731 občanského zákoníku, vylučuje se její akceptace s odchylkou s výjimkou odchylky v termínu výroby díků a provedení díla ze strany zhotovitele. V daném případě se akceptace s odchylkou bude považovat za zcela novou návrh druhé strany, který rovněž nelze akceptovat s odchylkou. Neplatnost právního jednání (v důsledku nedodržení jeho ujednané formy) související s touto smlouvou lze namítat i v případě, že již bylo některou ze smluvních stran plněno. Ustanovení § 582 odst. 2 NOZ se proto nepoužije.

III. Podmínky plnění díla

- Smluvní strany se mohou po uzavření smlouvy o dílo dohodnout na rozšíření díla (tzv. vícepráce). Tato dohoda musí být uzavřena ve formě písemného dodatku ke smlouvě o dílo a musí obsahovat předmět a rozsah víceprací a cenu za tyto vícepráce. Cena za vícepráce bude objednateli zhotovitelem fakturována se splatností do 30 dnů od provedení víceprací. Budou-li vícepráce provedeny a nedojde-li k uzavření dodatku ke smlouvě, bude cena za jejich provedení účtována dle cen obvyklých jako bezdůvodné obohacení.
- Zhotovitel provede dílo v termínech sjednaných. Objednatel je povinen na výzvu umožnit zhotoviteli přístup k místu, ve kterém má být dílo zhotovováno (na staveništi), a to nejpozději vždy do 3 dnů od výzvy ke zpřístupnění místa. Termín pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodloužení smlouvy zhotoviteli přístup k předmětnému místu či s přípravou stavební připravenosti stavby pro provedení díla. Zhotovitel není v prodloužení, dojde-li k prodloužení s výrobou dílu či materiálu, které mají být použity k provedení díla a jejichž výrobu provádí třetí osoba, a to po dobu prodloužení třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn prodloužit ve smlouvě sjednaný termín plnění o dobu 4 týdnů z důvodu nezaviněných zhotovitelem či objednatel.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek (dešťové či sněhové přeháňky po dobu delší než 1 hod. denně nebo silný vítr nebo teploty pod 10 st. C) se o dobu takovýchto nepříznivých klimatických podmínek prodlouží termín provádění díla. Zápisem ve stavebním deníku mohou strany dohodnout náhradní postup a termíny.
- Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho provedením a předáním. O předání díla bude sepsáno potvrzení o předání a převzetí díla.
- Objednatel je povinen převzít na výzvu zhotovitele dílo příp. jeho dílčí část. Dílčí částí se rozumí část, jejíž provedení, dokončení a užívání není ovlivněno provedením zbylé části. Objednatel je povinen převzít provedené dílo příp. jeho část s omezenými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a zhotovitel se v zápisu o předání díla zavazuje v přiměřené lhůtě tyto odstranit.
- Poruší-li objednatel svou povinnost převzít dílo, má se dílo za převzato dnem, ve kterém měl objednatel dle výzvy dílo převzít, avšak tak neúčinně. Dílo se má za převzato i v případě, že výzva k převzetí nebyla objednateli doručena z důvodů, že objednatel odmítl převzít poštovní zápisu k výzvu nebo ji nevyzvedl v úložní lhůtě a rovněž předáním osobě užívající oprávněné nemovitost nebo její část (např. byt), na které bylo dílo nebo jeho část provedeno.
- Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabyvá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla a zaplacením sjednané ceny díla v plné výši.
- Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změn okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Tim nejsou dotčena práva zhotovitele vyplývající ze změny okolností dle ust. § 1765 a 1766 občanského zákoníku.

III. Platební podmínky

- Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká předáním díla.
- Součástí ceny díla je DPH v zákonem stanovené výši. Smluvní strany dohodly, že v případě zvýšení sazeb DPH po uzavření smlouvy je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla o částku odpovídající rozdílu do DPH kalkulované sazbou platnou ke dni vyúčtování ceny díla.
- Zhotovitel provede písemně vyúčtování ceny díla a poskytnutých záloh ve formě daňového dokladu, který zhotovitel vystaví a vydá objednateli.
- Cena prací a materiálů, uvedená v akceptované objednávce nemůže být zhotovitelem překročena bez dohody smluvních stran. K překročení ceny díla může dojít jen v důsledku provedení víceprací odsouhlasených stranami.
- Více nebo méně práce do výše 10% z celkové ceny díla lze řešit zápisem do stavebního/monitážního deníku nebo na základě rozpočtu podepsaných oběma stranami, nad 10% z celkové ceny díla pak dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

- Objednatel je povinen poskytnout zálohu na cenu díla ve výši min. 30% ceny díla, splatnou nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel je oprávněn průběžně účtovat dílčí realizovanou plnění, max. však do výše 90% smluvní ceny díla, se splatností 21 dnů ode dne vystavení vyúčtování,
- Konečná faktura (s odečteným dílčím plněním) bude vystavena po dokončení a předání díla, se splatností max. 21 dnů ode dne vystavení.
- Pro případ prodloužení objednatel s převzetím díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla ode dne, ve kterém měl objednatel na výzvu zhotovitele dílo převzít, avšak tak neoprávněně neúčinně.
- Faktura musí být doručena minimálně pět pracovních dnů před datem splatnosti. V pochýbnostech se má za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
- Uhrazením se rozumí písemná hrazené částky na účet zhotovitele.
- Pro případ prodloužení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny také úroky z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dužné částky za každý den prodlení s úhradou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je povinen:
 - poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, zejména mu na jeho žádost včas poskytnout údaje nutné pro zhotovení díla a zajistit zpřístupnění místa zhotovování díla;
 - nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy určit oprávněnou osobu, která bude oprávněna jednat jménem objednatel, zejména provádět kontrolu provádění díla, není-li tato uvedena ve smlouvě o dílo;
 - nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy předat zhotoviteli staveništi a veškeré věci nezbytné pro provedení díla a zajistit souhlas resp. povolení příslušného správního orgánu, nezbytné k provádění díla v souladu s právními předpisy a souhlas vlastníka stavby.
- Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo řádně a včas; při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatel,
 - včas informovat objednatel o všech zjištěných nedostacích a závadách technického charakteru, o nevhodnosti objednatel požadovaného nebo dodaného materiálu či nevhodnosti pokynů objednatel,
 - přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla, jestliže nevhodné věci nebo pokyny objednatel překážejí v řádném provádění díla, a to do doby výměny věci nebo změny pokynů nebo písemného sdělení objednatel, že na provádění díla trvá s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. oznámí bez zbytečného odkladu objednateli skryté překážky, týkající se věcí, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, pokud tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a je povinen navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu přerušení se prodlužuje termín pro splnění díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit;
 - vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány.
- Kontrola plnění
 - Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění smlouvy je objednatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím oprávněné osoby, kterou objednatel stanoví.
 - Oprávněná osoba objednatel je oprávněna zejména sledovat, zda je dílo realizováno dle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů, a pokynů a požadavků objednatel. Dále bude oprávněna vystupovat jménem objednatel a zastupovat objednatel při jednáních se zhotovitelem; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy, může však udělovat zhotoviteli písemné pokyny upřesňující požadavky na dílo v rozsahu sjednaném smlouvou o dílo.

- O průběhu kontroly bude vždy pořízen zápis, který bude obsahovat zejména datum kontroly, předmět a průběh kontroly, shledané vady, připomínky a pokyny oprávněné osoby objednatel, vyjádření oprávněné osoby zhotovitel, závěry kontroly, podpisy oprávněné osoby objednatel a oprávněné osoby zhotovitel.

V. Odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatel, jakož i za vady, které se projeví po převzetí v záruční době. Záruční doba na práce činí 36 měsíců ode dne převzetí díla a záruční doba na materiál, jednotlivé části díla a mechanismy je poskytnuta po dobu záruční doby poskytované jejich výrobcem. Záruční doba se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.
- Objednatel má v případě řádné a oprávněné reklamace vad díla nárok z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny u zhotovitel v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit. Zjevné vady musí objednatel reklamovat nejpozději při převzetí a předání díla.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé nevhodnou vlastní údržbou příp. manipulací ze strany objednatel nebo třetích osob, dále za vady vzniklé v důsledku špatného technického stavu nebo vad věcí, na niž příp. k níž má být dílo zhotoveno nebo budovy, jejíž jsou součástí, dále za vady skla a vady v důsledku nerovnosti stěn, stropu, zábradlí a ostatních souvisejících částí lodžie nebo balkónu, které nemůže ovlivnit zhotovitel.
- V případě zásahu do konstrukce zábradlí, montáže jakýchkoli předmětů, různých konstrukcí a kaskádovacích systémů jiným subjektem nebo osobou než výrobcem, zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem pozbývá objednatel nároky ze záruky a zhotovitel ani výrobce nezodpovídá za způsobené vady a škody.

VI. Obchodní tajemství

- Poskytnutá výkresová či jiná dokumentace a technologické předpisy, pracovní postupy a návody, jakož i informace a znalosti nabyté při provádění díla (zejména informace o výrobcích/produkcích výrobků zhotovitel) tvoří obchodní tajemství a důvěrné informace zhotovitel.
- Objednatel se zavazuje, že všechny skutečnosti, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitel, použije pouze pro plnění závazků vzniklých na základě realizačních smluv, že je nebude dále rozšiřovat nebo sdělovat třetím osobám a ani je třetím osobám nezpřístupní či nepředá. Objednatel pro provedení díla dle příslušné realizační smlouvy vrátí zhotoviteli kompletní dokumentaci a další převzaté podklady za účelem skartace, případně archivace.
- Objednatel schválení objednávky a výrobní dokumentace potvrzuje a respektuje výrobní postupy, patenty a technické řešení, nebude je zneužívat a kopírovat patenty, technické řešení, konstrukce profilů vzhled, design.
- Objednatel si je vědom, že všechny profily a technická řešení jsou patentovány u EVROPSKÉHO PATENTOVACÍHO ÚŘADU EUIPO, a v případě porušení práv patentovaných konstrukcí společnosti SCHNEIDER construction s.r.o. a duševního vlastnictví Kamila Schneidera ponese všechny právní důsledky.
- Objednatel se zavazuje uzavírat smlouvy a spolupracovat se zhotovitelem čestně, jednat s běžnou péčí a poctivě a ctít zákonná ustanovení a respektovat všechna práva duševního vlastnictví, zejména autorská práva na technická řešení, patenty apod. a nebude je zneužívat.
- Objednatel bez dovolení zhotovitel nebude používat a nepřefechá k užívání třetí osoby fotografie, reference, certifikáty, konstrukční řešení, vizualizace a patenty získané v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy či s uzavřením, a nebude je vydávat za své.

VII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 513/1991.
- Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě stran formou písemných dodatků.
- Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1.1.2020. V případě rozporu smlouvy a těchto VOP platí ujednání smlouvy.